



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-226

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, 4. veljače 2020.,

### r i j e š i o j e

- I Sud određuje način unovčenja sljedećih nekretnina stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama):
- čk.br. 8720/2 (zgrada i livada) i čk.br. 8720/3 (zgrada i šuma) upisane u zk.ul. broj 13, k.o. Trakošćan,
  - čk.br. 8720/1 (Park Trakošćan), čk.br. 8720/7 (livada Trakošćan i šuma) i čk.br. 8720/8 (igralište Trakošćan i livada) upisane u zk.ul. broj 634, k.o. Trakošćan,
  - čk.br. 8721 (dvorište Trakošćan i Hotel k.br. 5 Trakošćan), upisane u zk.ul. broj 912, k.o. Trakošćan,
  - čk.br. 8733/27 (rezervoar za vodu), upisana u zk.ul. broj 931, k.o. Trakošćan,
  - čk.br. 8730 (put), čk.br. 8720/10 (zgrada), čk.br.8720/11 (zgrada), čk.br. 8720/12 (zgrada), čk.br. 8720/13 (zgrada), čk.br. 8720/14 (zgrada), čk.br.8720/6 (cesta Trakošćan, čk.br. 8720/9 (park Trakošćan), čk.br. 8733/28 (zgrada Trakošćan), čk.br. 8733/29 (zgrada Trakošćan), čk.br. 8733/30 (zgrada Trakošćan), čk.br. 8733/31 (zgrada br. 12 Trakošćan), sve upisane u zk.ul. broj 1010, k.o. Trakošćan.
- II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec.
- III Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, te način i uvjete prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, a stečajnu masu čini, između ostalog, nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist razlučnih vjerovnika: Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a (prije Centar banka d.d. u stečaju, odnosno J&T banka), HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,

ESCO ENERGY d.o.o. (prije Zagrebačka banka d.d. odnosno B2 Kapital), te Republika Hrvatska.

Na prijedlog razlučnih vjerovnika stoga je za predmetne nekretnine određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

U Varaždinu 4. veljače 2020.

Sudac:

Marija Levanić – Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj Lidija Lesar
2. razlučni vjerovnici:
  - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9,
  - ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a,
  - ESCO ENERGY d.o.o.
  - ŽDO Varaždin za Republiku Hrvatsku,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec,
4. e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **17893-935a4**

Kontrolni broj: **0497d-3c84d-501e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.